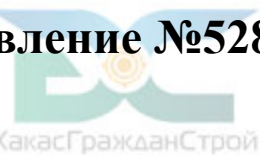


Отправление №528



Информация о результате

Форма [Задать вопрос](#)

Фиксация (не проверено)

Адрес: 14 сентября 14, 2020 - 01:54

185.23.105.237

Номер телефона

+79123456558



E-mail

lighpassiki1971@mail.ru



ХакасГражданСтрой



ХакасГражданСтрой

Ваш вопрос

Продаю элитный участок 11 соток ИЖС с домом на берегу родниковой реки в 10 метрах по доступной цене! (Сиверский курорт рядом с г. Санкт-Петербург, 40 мин от м.Московская, 35 мин от аэропорта Пулково.)

Престижное место!

Это самая высокая точка на территории курорта 107 метров над уровнем моря, называется «Сиверская гора».

Вся инфраструктура - 7 мин от дома.

Двухэтажный зимний дом (пятистенок) для круглогодичного проживания, из хорошего бревна со ВСЕМИ коммуникациями (заезжай-живи).

Коммуникации: электричество, водопровод, газ.

Дом продаётся с мебелью, бытовой техникой, если что-то ещё необходимо - оставляю.

На участке - металлический гараж, баня-сауна, игровая зона для стрельбы из лука с павильоном-шатром 4х6м, мансарда, небольшие теплицы, сарай для дров и садовой техники (триммер и т.д.), в гараже полный набор инструментов для участка и по дому (если необходимо - оставляю). Лодка и удочки для ловли рыбы (оставляю).

Кровля – металл, фундамент – ленточный.

1 этаж: 3 комнаты (8,2+11,8+19,8) кв.м., кухня 10,3 кв.м., прихожая 8,1 кв.м., с/у 5 кв.м. городского типа с душевой кабиной.

Окна – металлопластик.

Высота потолков 2,75 м.

2 этаж, мансарда: на сегодняшний день 3 жилых комнаты и вход из дома и с улицы. Мансарда требует косметического ремонта. Планируются работы по реконструкции мансарды. Стоимость реконструкции уже включена в сумму предложения. Если вы успеете принять решение о покупке до начала работ, цена продажи будет снижена.

Сигнализация. Скоростной Интернет.

На земельном участке также расположена бревенчатая баня.

Участок разработан и ухожен, разбиты цветники, есть плодово-ягодные посадки. На участке яблони, сливы, вишни, смородина (красная, чёрная), крыжовник, малина. На участке вековые сосны, туи. Участок огорожен.

Подъезд к участку – асфальт. Дом находится в 3 мин. ходьбы от пляжа на р. Ордеж и в 7 мин. пешей доступности от инфраструктуры. (<http://siverskiy-resort.ru/infr.html>) : школы, гимназия, 3 шт.д/садов, магазины, супермаркеты, рынок.



ХакасГражданСтрой



ХакасГражданСтрой



ХакасГражданСтрой

банки, пекарни, кинотеатр (2D,3D), почта, главное отделение сбербанка по Ленинградской области, ж/д станция (х

"Ласточка" скоростная электричка до СПб).

Достопримечательности : <http://siverskiy-resort.ru/dost.html>

Собственник один - я.

информацию о курорте можно посмотреть на сайте:

<http://siverskiy-resort.ru/property-single1.html>

Интересует?

Свяжитесь со мной!

Контакты: Анастасия

телефон / WhatsApp +79818845090

